УТВЕРЖДЕНА

постановлением администрации

Партизанского городского округа

от 28 августа 2019г. № 1664-па

МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА

«Переселение граждан из аварийного жилищного фонда, проживающих на территории Партизанского городского округа» на 2019-2025 годы

ПАСПОРТ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

|  |  |
| --- | --- |
| **Наименование**  **Программы:** | Муниципальная программа «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда, проживающих на территории Партизанского городского округа» на 2019-2025 годы (далее – Программа) |
| **Ответственный**  **исполнитель муниципальной программы** | Отдел по учету и переселению граждан управления экономики и собственности администрация Партизанского городского округа |
| **Наименование субъекта бюджетного**  **планирования** | Управление экономики и собственности администрации Партизанского городского округа |
| **Цели Программы** | Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания аварийного жилищного фонда Партизанского городского округа, создание безопасных условий проживания населения Партизанского городского округа |
| **Задачи Программы** | Обеспечение процесса своевременного замещения выбывающего из эксплуатации жилищного фонда и содействие развитию жилищного строительства |
| **Этапы и сроки реализации** | Программа реализуется в 2019 - 2025 годах в шесть этапов:  первый этап:  1 января 2019 года - 31 декабря 2020 года; второй этап:  1 января 2020 года - 31 декабря 2021 года; третий этап  1 января 2021 года - 31 декабря 2022 года;  четвертый этап:  1 января 2022 года - 31 декабря 2023 года; пятый этап:  1 января 2023 года - 31 декабря 2024 года; шестой этап:  1 января 2024 года - 1 сентября 2025 года |
| **Объемы и источники**  **финансирования** | общий объем финансирования Программы составляет 346 773 398,38 руб., из них:  объем средств местного бюджета на финансирование программы - 277 418,72 руб., в том числе по годам:  2019 год – 0,00 руб.;  2020 год – 23 396,65 руб.;  2021 год – 55 065,21 руб.;  2022 год – 59 484,08 руб.;  2023 год – 81 901,75 руб.;  2024 год – 57 571,03 руб.;  2025 год - 0,00 руб.  прогнозная оценка привлекаемых на реализацию программы средств бюджета Приморского края - 25 071 848,73 руб., в том числе по годам:  2019 год – 0,00 руб.;  2020 год – 5 767 580,12 руб.;  2021 год – 14 529 304,00 руб.;  2022 год – 1 427 617,85 руб.;  2023 год – 1 965 642,03 руб.;  2024 год – 1 381 704,73 руб.;  2025 год - 0,00 руб.;  прогнозная оценка привлекаемых на реализацию Программы средств государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства - 321 424 130,93 руб., в том числе по годам:  2019 год – 0,00 руб.;  2020 год – 23 454 837,23 руб.;  2021 год – 54 247 141,59 руб.;  2022 год – 72 867 994,47 руб.;  2023 год – 100 329 645,40 руб.;  2024 год – 70 524 512,24 руб.;  2025 год - 0,00 руб. |
| **Ожидаемые результаты реализации Программы** | - переселение граждан из аварийных жилых домов, признанных аварийными с 01 января 2012 года по 01 января 2017 года – 281 чел.;  - ликвидация аварийных жилых домов, признанных таковыми с 01 января 2012 года по 01 января 2017 года – 17 домов. |
| **Показатели муниципальной Программы** | количество квадратных метров расселенного аварийного жилищного фонда в Партизанском городском округе, тыс. кв. м;  количество граждан, расселенных из аварийного жилищного фонда в Партизанском городском округе, тыс. чел.  доля населения, проживающего в многоквартирных домах, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу до 01 января 2017 г. уменьшится до 0%  доля площади жилых помещений к общей площади жилых помещений многоквартирных домов, признанных аварийными до 1 января 2017 г., уменьшится до 0% |

I. Характеристика текущего состояния

жилищного фонда на территории Партизанского городского округа

Программа разработана в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=8775A932A471A2DD93EED03944176EE60EA023B356DE0EE6E1D32CC45F3CAC1BCB656E63A54614FD49269E2CBCxFz1F) от 21 июля 2007 года № 185-ФЗ "О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства" (далее - Федеральный закон № 185-ФЗ), в целях реализации [Указа](consultantplus://offline/ref=8775A932A471A2DD93EED03944176EE60EA122B65DDD0EE6E1D32CC45F3CAC1BCB656E63A54614FD49269E2CBCxFz1F) Президента Российской Федерации от 7 мая 2018 года № 204 "О национальных целях и стратегических задачах развития Российской Федерации на период до 2024 года".

Приоритеты государственной политики, в рамках которой реализуется Программа: переселение граждан из аварийного жилищного фонда, ликвидация аварийного жилищного фонда.

Цель Программы - Обеспечение благоустроенным жильем граждан, проживающих в домах, признанных аварийными и подлежащими сносу в связи с физическим износом в процессе эксплуатации.

Ликвидация аварийного жилищного фонда является одной из важнейших социальных задач. Жилое помещение, находящееся в аварийном состоянии, угрожает безопасности и здоровью граждан. Аварийный жилищный фонд ухудшает внешний вид Партизанского городского округа, создает социальные и экологические проблемы, сдерживает развитие городской инфраструктуры, понижает его инвестиционную привлекательность.

На территории Партизанского городского округа в многоквартирных домах, признанных аварийными до 01 января 2017 г. проживают 281 человек. Общая площадь жилых помещений в аварийных домах, признанных таковыми до 01 января 2017 г. составляет 6 177,60 кв. метров.

Переселение граждан из аварийного жилищного фонда является полномочием органов местного самоуправления.

Постоянный рост цен на жилую недвижимость на вторичном рынке создают для органов местного самоуправления муниципальных образований Приморского края и многих жителей Приморского края затруднения для решения проблемы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда.

II. Описание мероприятий Программы и механизм ее реализации

Мероприятия Программы предполагают переселение граждан из многоквартирных домов, признанных до 1 января 2017 года в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации.

[Перечень](#Par444) многоквартирных домов, признанных до 1 января 2017 года в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации, приведен в приложении № 1 к настоящей Программе.

[План-график](#Par8068) реализации Программы, содержащий информацию о механизмах ее реализации, а также промежуточные результаты реализации региональной программы, в разбивке по способам переселения, планируемые сроки достижения этих промежуточных результатов приведен в приложении № 5 к настоящей Программе.

На решение поставленной задачи Программы по созданию безопасных условий проживания населения Партизанского городского округа ориентировано три основных мероприятия:

- приобретение благоустроенных жилых помещений и выплата лицам, в чьей собственности находятся жилые помещения, входящие в аварийный жилищный фонд, возмещения за изымаемые жилые помещения в соответствии со [статьей 32](consultantplus://offline/ref=8775A932A471A2DD93EED03944176EE60EA323B05FDD0EE6E1D32CC45F3CAC1BD965366FA54208F94833C87DF9ADFD9A4537932786F630F3x4zFF) Жилищного кодекса Российской Федерации (далее - выкупная стоимость) за счет средств государственной корпорации - Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства, краевого бюджета, бюджетов муниципальных образований. Мероприятие осуществляется посредством предоставления из краевого бюджета бюджету Партизанского городского округа субсидий на переселение граждан из аварийных домов в благоустроенные жилые помещения, источником финансового обеспечения которых являются средства государственной корпорации - Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства (далее соответственно - Фонд, субсидии) и средства краевого бюджета;

- переселение граждан из многоквартирных аварийных домов в благоустроенные жилые помещения. Мероприятие осуществляется путем предоставления равнозначного жилого помещения по договору мены, предоставления жилого помещения площадью, превышающей площадь расселяемого жилого помещения, с оплатой стоимости разницы площадей (с возможностью предоставления гражданам отсрочки и (или) рассрочки оплаты стоимости разницы площадей). По соглашению с собственником администрация Партизанского городского округа заключает договоры мены о передаче собственнику взамен изымаемого жилого помещения другого жилого помещения с зачетом его стоимости в выкупную стоимость. Жилое помещение, передаваемое в собственность взамен изымаемого жилого помещения, равное или меньшее по площади изымаемого жилого помещении, признаются равнозначными по стоимости. Жилое помещение, передаваемое в собственность взамен изымаемого жилого помещения, большее по площади изымаемого помещения, оплачивается собственником жилого помещения в части, превышающей площадь изымаемого, по цене, определяемой расчетным путем по формуле:

Ц = (S1 - S2) x (Ст / S1),

где:

Ц - цена жилого помещения, передаваемого в собственность взамен изымаемого жилого помещения, в части, превышающей площадь изымаемого помещения;

S1 - площадь жилого помещения, передаваемого в собственность взамен изымаемого жилого помещения;

S2 - площадь изымаемого жилого помещения;

Ст - стоимость жилого помещения, передаваемого в собственность взамен изымаемого жилого помещения: исходя из стоимости жилого помещения по муниципальному контракту, если жилое помещение приобретено как на первичном, так и на вторичном рынке жилья; исходя из рыночной стоимости жилого помещения, определенной в соответствии с федеральным законодательством об оценочной деятельности, если жилое помещение предоставлено гражданину из высвободившегося муниципального жилищного фонда муниципального образования. Для оплаты разницы в стоимости жилых помещений по письменному заявлению собственников предоставляется отсрочка платежа сроком до одного года и (или) рассрочка платежа сроком до пяти лет;

- снос аварийных домов.

[План](#Par3797) мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2017 года, с разбивкой по способу реализации региональной программы, приведен в приложении № 2 к настоящей Программе.

[План](#Par5251) мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2017 года, включающий основные показатели региональной программы, приведен в приложении № 3 к настоящей Программе.

При осуществлении мероприятия региональной программы по выплате лицам, в чьей собственности находятся жилые помещения, входящие в аварийный жилищный фонд, выкупной стоимости, ее размер определяется в соответствии с требованиями [статьи 32](consultantplus://offline/ref=8775A932A471A2DD93EED03944176EE60EA323B05FDD0EE6E1D32CC45F3CAC1BD965366FA54208F94833C87DF9ADFD9A4537932786F630F3x4zFF) Жилищного кодекса Российской Федерации и утверждается муниципальным правовым актом администрации Партизанского городского округа.

Реализация мероприятия Программы по приобретению благоустроенных жилых помещений для предоставления гражданину равнозначного по площади жилого помещения взамен изымаемого жилого помещения осуществляется в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=8775A932A471A2DD93EED03944176EE60EA325B65ADA0EE6E1D32CC45F3CAC1BCB656E63A54614FD49269E2CBCxFz1F) от 5 апреля 2013 года № 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд" (далее - Федеральный закон № 44-ФЗ) и исходя из средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Приморскому краю, установленной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации на I квартал 2019 года.

Программа в части приобретения жилых помещений реализуется путем размещения муниципальных заказов и заключения муниципальных контрактов на приобретение жилых помещений в многоквартирных домах в порядке, установленном Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=8775A932A471A2DD93EED03944176EE60EA325B65ADA0EE6E1D32CC45F3CAC1BCB656E63A54614FD49269E2CBCxFz1F) № 44-ФЗ.

При подготовке документации на проведение закупок в целях реализации Программы, за исключением контрактов на выкуп помещений у собственников и контрактов на покупку жилых помещений у лиц, не являющихся застройщиками в домах, введенных в эксплуатацию, муниципальный заказчик руководствуется рекомендуемыми требованиями к жилью, строящемуся или приобретаемому, определенными в региональной программе "Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Приморском крае" на 2019 - 2025 годы, утвержденной постановлением администрации Приморского края от 09 апреля 2019 г. № 217-па.

III. Ресурсное обеспечение реализации Программы

Реализация Программы осуществляется за счет средств Фонда, краевого бюджета, бюджета Партизанского городского округа на условиях софинансирования.

Уровень софинансирования бюджета Партизанского городского округа рассчитывается в соответствии с [пунктом 9](consultantplus://offline/ref=8775A932A471A2DD93EECE34527B30E90DAA7FBB5EDF0DB0BD842A93006CAA4E9925303AE60607FC4F389D2CB5F3A4CB057C9E219CEA30F458ED835Ax1zEF) Порядка формирования, предоставления и распределения субсидий из краевого бюджета бюджетам муниципальных образований Приморского края, утвержденного постановлением Администрации Приморского края от 15 мая 2014 года № 184-па "О порядках определения Перечня расходных обязательств муниципальных образований Приморского края, возникающих при выполнении полномочий органов местного самоуправления по вопросам местного значения, в целях софинансирования которых предоставляются субсидии из краевого бюджета, и формирования, предоставления и распределения субсидий из краевого бюджета бюджетам муниципальных образований Приморского края".

Объем средств на реализацию Программы с указанием способов переселения граждан из аварийного жилищного фонда приведен в [приложении № 2](#Par3797) к настоящей Программе.

При осуществлении мероприятия Программы по выплате лицам, в чьей собственности находятся жилые помещения, входящие в аварийный жилищный фонд, выкупной стоимости, ее размер определяется в соответствии с требованиями [статьи 32](consultantplus://offline/ref=8775A932A471A2DD93EED03944176EE60EA323B05FDD0EE6E1D32CC45F3CAC1BD965366FA54208F94833C87DF9ADFD9A4537932786F630F3x4zFF) Жилищного кодекса Российской Федерации.

Размер выкупной стоимости утверждается муниципальным правовым актом администрации Партизанского городского округа.

При реализации Программы мероприятия по приобретению благоустроенных жилых помещений для предоставления гражданину равнозначного по площади жилого помещения взамен изымаемого жилого помещения его стоимость определяется исходя из средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Приморскому краю, установленной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации на I квартал 2019 года.

На I квартал 2019 года показатель средней рыночной стоимости квадратного метра для Приморского края утвержден [приказом](consultantplus://offline/ref=8775A932A471A2DD93EED03944176EE60EA025B25DD90EE6E1D32CC45F3CAC1BCB656E63A54614FD49269E2CBCxFz1F) Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 19 декабря 2018 года N 822/пр "О показателях средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на I квартал 2019 года" в размере 56 134,00 рублей.

общий объем финансирования Программы составляет 346 773 398,38 руб., из них:

объем средств местного бюджета на финансирование программы - 277 418,72 руб., в том числе по годам:

2019 год – 0,00 руб.;

2020 год – 23 396,65 руб.;

2021 год – 55 065,21 руб.;

2022 год – 59 484,08 руб.;

2023 год – 81 901,75 руб.;

2024 год – 57 571,03 руб.;

2025 год - 0,00 руб.

прогнозная оценка привлекаемых на реализацию программы средств бюджета Приморского края - 25 071 848,73 руб., в том числе по годам:

2019 год – 0,00 руб.;

2020 год – 5 767 580,12 руб.;

2021 год – 14 529 304,00 руб.;

2022 год – 1 427 617,85 руб.;

2023 год – 1 965 642,03 руб.;

2024 год – 1 381 704,73 руб.;

2025 год - 0,00 руб.;

прогнозная оценка привлекаемых на реализацию Программы средств государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства - 321 424 130,93 руб., в том числе по годам:

2019 год – 0,00 руб.;

2020 год – 23 454 837,23 руб.;

2021 год – 54 247 141,59 руб.;

2022 год – 72 867 994,47 руб.;

2023 год – 100 329 645,40 руб.;

2024 год – 70 524 512,24 руб.;

2025 год - 0,00 руб.

Информация о ресурсном обеспечении Программы за счет средств местного бюджета и прогнозная оценка привлекаемых на реализацию ее целей средств краевого бюджета приведены в приложении № 8 Программы.

IV. Показатели (индикаторы) муниципальной Программы

Показатели выполнения Программы соответствуют ее приоритетам, целям и задачам.

Показатели выполнения Программы предназначены для оценки наиболее существенных результатов реализации Программы.

К целевым индикаторам и показателям выполнения Программы отнесены:

количество квадратных метров расселенного аварийного жилищного фонда в Партизанском городском округе, тыс. кв. м;

количество граждан, расселенных из аварийного жилищного фонда в Партизанском городском округе, тыс. чел.

Перечень [показателей](#Par6701) (индикаторов), характеризующих ежегодный ход и итоги реализации Программы приведены в приложении № 4 к настоящей Программе.

Реализация программы должна обеспечить достижение в 2025 году следующих показателей социально-экономической эффективности:

1. доля населения, проживающего в многоквартирных домах, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу до 01 января 2017 г. уменьшится до 0%

2. доля площади жилых помещений к общей площади жилых помещений многоквартирных домов, признанных аварийными до 1 января 2017 г., уменьшится до 0%

**V. Управление и контроль за реализацией муниципальной программы**

5.1. Текущее управление реализацией муниципальной программы осуществляется ответственным исполнителем совместно с соисполнителями.

5.1.1. Ответственный исполнитель:

а) обеспечивает разработку муниципальной программы, ее согласование и утверждение в установленном порядке;

б) организует реализацию муниципальной программы, обеспечивает внесение изменений в муниципальную программу и несет ответственность за достижение целевых показателей (индикаторов) муниципальной программы, а также конечных результатов ее реализации;

в) несет ответственность за текущее управление реализацией муниципальной программы и конечные результаты, рациональное использование выделяемых на ее выполнение финансовых средств, определяет формы и методы реализации муниципальной программы;

г) в течение двух месяцев со дня вступления в силу решения о бюджете разрабатывает и утверждает на текущий финансовый год:

-перечень работ по исполнению программных мероприятий (утверждается постановлением администрации Партизанского городского округа);

-календарный план реализации программных мероприятий (утверждается распорядительным актом главного распорядителя бюджетных средств);

д) ежеквартально в срок до 20 числа месяца, следующего за отчетным кварталом, представляет в отдел экономики УЭС информацию о расходовании бюджетных и внебюджетных средств на реализацию муниципальной программы, заполняемую нарастающим итогом с начала года по [форме](#Par933), согласно приложения 7 к настоящему Порядку;

е) ежегодно проводит оценку эффективности муниципальной программы;

ё) подготавливает годовой отчет о ходе реализации и оценке эффективности муниципальной программы (далее - Годовой отчет) и представляет его в отдел экономики УЭС, заместителю главы администрации Партизанского городского округа по курируемому направлению.

5.1. Общий контроль за реализацией муниципальной программы возлагается на первого заместителя главы администрации Партизанского городского округа.

5.2. В целях оценки вклада результатов муниципальной программы в социально-экономическое развитие Партизанского городского округа, ответственным исполнителем проводится оценка эффективности реализации муниципальной программы. Обязательным условием оценки эффективности реализации муниципальной программы является выполнение запланированных промежуточных показателей (индикаторов) муниципальной программы в установленные сроки.

5.3. Методика оценки эффективности муниципальной программы включает в себя следующие показатели:

а) применяется для показателей (индикаторов), у которых положительным результатом считается превышение фактического показателя (индикатора) против планового:

Iфакт

I = ------------ х 100 %,

Iплан

где:

I – показатель (индикатор) эффективности;

Iфакт - фактическое значение показателя (индикатора);

Iплан - плановое значение показателя (индикатора);

б) применяется для показателей (индикаторов), у которых положительным результатом считается снижение фактического показателя (индикатора) против планового:

1

I = ------------------- x 100 %,

Iфакт / Iплан

где:

I – показатель (индикатор) эффективности;

Iфакт - фактическое значение показателя (индикатора);

Iплан  - плановое значение показателя (индикатора);

в) среднее значение выполнения показателей (индикаторов) эффективности по муниципальным программам рассчитывается по формуле:

SUM Iэф.

Icр. = --------------- х 100%,

n

где:

Iср. - среднее значение выполнения показателей (индикаторов) эффективности муниципальной программы;

SUM Iэф - суммарное значение фактического выполнения показателей (индикаторов) эффективности муниципальной программы;

n - количество показателей (индикаторов) эффективности муниципальной программы;

г) расчет степени эффективности использования бюджетных и внебюджетных средств производится по формуле:

х 100%,

Ф

Ф

Э

план

факт

бв



где:

 - степень эффективности использования бюджетных и внебюджетных средств;

 - фактическое освоение средств бюджетных и внебюджетных средств в отчетном периоде;

- запланированное выделение бюджетных и внебюджетных средств в отчетном периоде;

план

Ф

д) эффективность реализации муниципальной программы рассчитывается по следующей формуле:

Iср. х Эбв

Э

100 %

МП



где:

Эмп – эффективность реализации муниципальной программы;

Iср. – среднее значение выполнения показателей (индикаторов) эффективности муниципальной программы;

Эбв - степень эффективности использования бюджетных и внебюджетных средств.

Эффективность реализации муниципальной программы признается высокой в случае, если значение Эмп  составляет не менее 90,0 %.

Эффективность реализации муниципальной программы признается удовлетворительной в случае, если значение Эмп составляет не менее 75,0 %.

В остальных случаях эффективность реализации муниципальной программы признается неудовлетворительной.

5.4. В целях оперативного контроля за реализацией муниципальных программ, отдел экономики УЭС осуществляет ежеквартальный мониторинг за реализацией муниципальных программ ответственными исполнителями.

5.5. Результаты мониторинга используются при проведении оценки эффективности муниципальных программ и подготовке отделом экономики УЭС заключений о ходе реализации муниципальных программ по итогам отчетного года.