**ПРОТОКОЛ**

**публичных слушаний**

25 ноября 2021 г. г. Партизанск

время проведения: 17:15

Публичные слушанияпроводятся по инициативе главы Партизанского городского округа.

## На основании постановления главы Партизанского городского округа от 12 ноября 2021 г. № 118-пг «О назначении публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 25:33:180122:343 на территории Партизанского городского округа» организатором публичных слушаний является Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки Партизанского городского округа.

**Сроки и место ознакомления с материалами по теме публичных слушаний:**

с 17 ноября 2021 г. по 19 ноября 2021 г. (включительно) по адресу: Приморский край, г. Партизанск, ул. Садовая, 1, каб. 12.

**Формы оповещения:**

- постановление главы от 12 ноября 2021 г. № 118-пг «О назначении публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 25:33:180122:343 на территории Партизанского городского округа» опубликовано в газете «Вести» № 84 (12960) от 17 ноября 2021 г., размещено на официальном сайте администрации 17 ноября 2021 г.;

- информационное сообщение о планируемом предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка о дате, времени и месте проведения публичных слушаний опубликовано в газете «Вести» № 84 (12960) от 17 ноября 2021 г., размещено на официальном сайте администрации 17 ноября 2021 г.

**Место проведения публичных слушаний:**

г. Партизанск, ул. Садовая, 1, каб. 12 (отдел территориального развития)

**Участники публичных слушаний:**

Председатель - Селютин Михаил Юрьевич – первый заместитель

комиссии администрации Партизанского городского округа,

|  |  |
| --- | --- |
| Секретарь комиссии | - Толмачева Марина Александровна - главный специалист отдела территориального развития управления экономики и собственности администрации Партизанского городского округа |

**Члены комиссии по подготовке**

**проекта правил землепользования и**

**застройки Партизанского**

|  |  |
| --- | --- |
| **городского округа:** | - согласно регистрационному листу (приложение 1) |
| **Заявитель (представитель заявителя)**  **Собственники смежных земельных участков** | - не присутствовал  - не присутствовали |
| **Представители общественности:** | |  | | --- | | - не присутствовали | |

**Повестка публичных слушаний:**

«Рассмотрение проекта решения главы Партизанского городского округа «О предоставлении разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка с кадастровым номером 25:33:180122:343 на территории Партизанского городского округа»».

1. ВЫСТУПИЛИ:

**М.Ю.Селютин:** Отметил, что количество присутствующих на слушаниях членов комиссии правомочно для проведения слушаний, объявил о начале публичных слушаний и проинформировал присутствующих о повестке слушаний, докладчиках, выступающих на слушаниях, времени выступления каждого и о возможности каждого из присутствующих задать вопросы докладчику и высказать свое мнение.

На повестке слушаний один вопрос: рассмотрение проекта решения главы Партизанского городского округа о предоставлении разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка с кадастровым номером 25:33:180122:343 на территории Партизанского городского округа и по нему выступит один докладчик.

Слово предоставляется докладчику Н.Г.Вернохай.

1. ВЫСТУПИЛИ:

## Н.Г.Вернохай: в комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки поступило заявление Зубковой Людмилы Борисовны о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования - «для индивидуального жилищного строительства» - ранее учтенного земельного участка с кадастровым номером 25:33:180122:343. Адрес земельного участка: Россия, Приморский край, Партизанский городской округ, г. Партизанск, ул. Олений ключ, земельный участок № 5. Площадь земельного участка 980 кв. м. Земельный участок имеет вид разрешенного использования – для ведения садово-огородного хозяйства.

## Согласно правил землепользования и застройки Партизанского городского округа земельный участок располагается в территориальной зоне К2. Запрашиваемый вид использования земельного участка - «для индивидуального жилищного строительства» - является условно разрешенным в территориальной зоне К2.

Согласно п. 1 ст. 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, заявителем на предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка может быть любое заинтересованное физическое или юридическое лицо.

Земельный участок принадлежит заявителю на праве собственности. Зубкова Л.Б. планирует выстроить на указанном земельном участке жилой дом. Для приведения в соответствие с планируемым строительством жилого дома вида разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 25:33:180122:343, необходимо получить разрешение на условно разрешенный вид земельного участка - «для индивидуального жилищного строительства».

## Использование земельного участка с кадастровым номером 25:33:180122:343 с условно разрешенным видом - «для индивидуального жилищного строительства» не ущемляет права владельцев смежных земельных участков, не противоречит интересам ПГО, соответствует архитектурным требованиям, техническим регламентам по безопасной эксплуатации здания, санитарно-техническим нормам и правилам.

Смежные землепользователи отсутствуют.

Согласно пункту 3 постановления главы от 12 ноября 2021 г. № 118-пг «О назначении публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 25:33:180122:343 на территории Партизанского городского округа» приём предложений и рекомендаций осуществлялся Комиссией по подготовке Проекта правил землепользования и застройки ПГО. Приём предложений и рекомендаций начат в 08:30 часов 17 ноября 2021 г. и закончен в 16:15 часов 19 ноября 2021 г.

## Проведение анализа предложений по вопросу о предоставлении разрешения на условно разрешённый вид использования - «для индивидуального жилищного строительства» - земельного участка с кадастровым номером 25:33:180122:343 не требуется, в связи с тем, что в установленный срок до 16:15 часов 19 ноября 2021 года предложений и замечаний в Комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки Партизанского городского округа не поступило.

## Регистрация лиц, желающих быть участниками публичных слушаний, осуществлялась до 22 ноября 2021 года. Никто из граждан или представителей общественности не изъявил желания принять участие в публичных слушаниях.

**М.Ю.Селютин:** Имеются ли у присутствующих вопросы по существу?

Вопросов и замечаний от присутствующих по рассматриваемому проекту решения не поступило.

3.ВЫСТУПИЛИ:

**Н.Г.Вернохай:** Так как замечаний и предложений по виду использования данного земельного участка в установленные сроки в Комиссию не поступило, предлагаю рекомендовать главе Партизанского городского округа предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования вышеуказанного земельного участка – «для индивидуального жилищного строительства».

**М.Ю.Селютин:** Прошу членов Комиссии проголосовать за данное предложение. Так как никто из граждан и представителей общественности в качестве участников публичных слушаний не зарегистрирован, право голоса имеют только участники публичных слушаний, т.е. члены Комиссии.

Голосовали: «за» - 5 человек.

РЕШИЛИ:

## 1. Считать состоявшимися публичные слушания по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования - «для индивидуального жилищного строительства» - земельного участка с кадастровым номером 25:33:180122:343, адрес: Россия, Приморский край, Партизанский городской округ, г. Партизанск, ул. Олений Ключ, земельный участок № 5, площадь 980 кв. м., вид разрешенного использования: для ведения садово-огородного хозяйства.

## 2. Подготовить заключение о результатах публичных слушаний и опубликовать его в газете «Вести» и на официальном сайте Партизанского городского округа в сети «Интернет».

3. Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки Партизанского городского округа подготовить рекомендации главе Партизанского городского округа о принятии решения в соответствии с пунктом 9 статьи 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Председатель комиссии М.Ю. Селютин

Секретарь комиссии М.А.Толмачева